

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 189/а**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	648,2
Количество квартир	20

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 851
Начислено населению	97 665
Оплачено населением	87 600
Начислено за рекламу	863
Оплачено за рекламу	1 118
Оплачено	88 719
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 660

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-677 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 018
- Гидравлическое испытание ЦО	4 914
- Общестроительные работы	2 124
- Окраска контейнеров и урн	269
- Очистка кровли от снега	28 377
- Очистка помещений от строительного мусора	1 496
- Плотнические работы	731
- Подготовка к отопительному сезону	30 524
- Ревизия вентилях ХГВС	1 827
- Ремонт кровли	4 463
- Смена вентилях ХГВС	1 387
- Электромонтажные работы	2 905
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 184
- Аварийно-ремонтная служба	1 781
- Непредвиденные работы	6 942
- Профилактический осмотр	8 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 812
3.1 Услуги сторонних организаций	10 710
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 470
- Дератизация	79
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование вентканалов и дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	382
- Тех.обслуживание ВДГО	3 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 102
- Вывоз КГМ	3 105
- Уборка придомовой территории	46 997
4. Общеэксплуатационные расходы	11 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 592
5.1 Управление жилым фондом	6 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 354
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 085
Итого стоимость услуг без НДС	185 978
НДС-18%	33 476
Всего с учетом НДС	219 455
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-807 909