

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 189/в**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	596,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>32 789</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>99 092</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>82 419</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>82 419</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>49 462</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-434 096</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>62 687</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	4 668
- Кронирование и валка деревьев	8 189
- Общестроительные работы	1 487
- Очистка кровли от снега	23 009
- Подготовка к отопительному сезону	3 035
- Ремонт канализации	1 611
- Ремонт кровли	2 550
- Электромонтажные работы	18 138
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 051</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 639
- Непредвиденные работы	6 044
- Профилактический осмотр	6 368
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 772</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 309</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 811
- Дезинсекция	108
- Дератизация	72
- Обследование вентканалов и дымоходов	118
- Обслуживание экобоксов	352
- Тех.обслуживание ВДГО	1 848
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45 463</b>
- Вывоз КГМ	4 613
- Уборка придомовой территории	40 850
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 168</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 335</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 662</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 114</b>
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>559</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>158 014</b>
НДС-18%	28 442
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>186 456</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-538 133</b>