

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 191/а**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	795
Начислено населению	89 064
Оплачено населением	89 202
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	89 202
Задолженность на 01.01.2016 г.	657

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-410 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 463
- Гидравлическое испытание ЦО	4 668
- Общестроительные работы	1 133
- Очистка кровли от снега	25 857
- Очистка помещений от строительного мусора	1 496
- Подготовка к отопительному сезону	18 692
- Ремонт канализации	15 617
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 172
- Аварийно-ремонтная служба	1 720
- Непредвиденные работы	6 044
- Профилактический осмотр	6 409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 214
3.1 Услуги сторонних организаций	16 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 344
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование вентканалов и дымоходов	67
- Обслуживание экобоксов	369
- Тех.обслуживание ВДГО	1 848
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 017
- Вывоз КГМ	5 360
- Уборка придомовой территории	40 657
4. Общеэксплуатационные расходы	10 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 871
5.1 Управление жилым фондом	5 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 326
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	605
Итого стоимость услуг без НДС	163 593
НДС-18%	29 447
Всего с учетом НДС	193 040
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-514 450