

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 195/2**

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13279,7
Количество квартир	173

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 602
Начислено населению	3 060 682
Оплачено населением	2 940 270
Начислено арендаторам	109 238
Оплачено арендаторами	61 930
Начислено за рекламу	1 445
Оплачено за рекламу	1 862
Оплачено	3 004 062
Задолженность на 01.01.2016 г.	236 905

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 046 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 577
- Гидравлическое испытание ЦО	49 138
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	15 284
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 495
- Общестроительные работы	1 043
- Окраска контейнеров и урн	1 551
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	10 060
- Очистка кровли от снега	1 096
- Очистка помещений от строительного мусора	631
- Плотнические работы	1 867
- Подготовка к отопительному сезону	14 056
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилей ХГВС	8 476
- Ремонт канализации	11 128
- Ремонт мусоропроводных клапанов	958
- Ремонт скамеек	736
- Смена вентилей ХГВС	19 362
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	7 571
- Техобслуживание насосных групп, станций	34 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 400
- Установка насоса	22 353
- Установка скамеек	15 309
- Установка урн	8 817
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	140 992
- Аварийно-ремонтная служба	36 276
- Непредвиденные работы	70 017
- Профилактический осмотр	34 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 089 872
3.1 Услуги сторонних организаций	745 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 056
- Дезинсекция	3 690
- Дератизация	3 727
- Комплексное обслуживание лифтов	405 970
- Обследование вентканалов и дымоходов	573
- Обслуживание экобоксов	7 761
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	238 383
3.2 Услуги жилищных предприятий	344 763
- Вывоз КГМ	69 648
- Уборка мусоропровода	115 484
- Уборка придомовой территории	159 631
4. Общеэксплуатационные расходы	81 139
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 527
5.1 Управление жилым фондом	125 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 591
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 139
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 632
Итого стоимость услуг без НДС	1 759 107
НДС-18%	316 639
Всего с учетом НДС	2 075 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 975 184