

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.08.2015 г.
Сагита Агиша, 10/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10939,8
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	139 680
Начислено населению	1 623 773
Оплачено населением	1 549 102
Начислено за рекламу	3 436
Оплачено за рекламу	3 906
Оплачено	1 553 008
Задолженность на 01.01.2016 г.	213 881

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 333 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	737 548
- Благоустройство детской спортивной площадки	25 525
- Ликвидация воздушных пробок	575
- Общестроительные работы	3 799
- Окраска контейнеров и урн	747
- Очистка кровли от снега	3 287
- Подготовка к отопительному сезону	67 056
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилей ХГВС	2 657
- Ремонт канализации	10 674
- Ремонт межпанельных швов	13 050
- Смена стонов	332
- Текущий ремонт мягкой кровли.	586 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Установка скамеек	4 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	87 738
- Аварийно-ремонтная служба	19 779
- Непредвиденные работы	53 633
- Профилактический осмотр	14 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	554 479
3.1 Услуги сторонних организаций	265 134
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 416
- Дезинсекция	7 434
- Дератизация	2 933
- Комплексное обслуживание лифтов	166 012
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 433
- Обслуживание экобоксов	4 376
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 771
3.2 Услуги жилищных предприятий	289 344
- Вывоз КГМ	31 672
- Уборка лестничных клеток	92 209
- Уборка мусоропровода	97 348
- Уборка придомовой территории	68 115
4. Общеэксплуатационные расходы	65 526
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 428
5.1 Управление жилым фондом	68 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 618
- Выдача справок о регистрации	1 891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 502
Итого стоимость услуг без НДС	1 539 719
НДС-18%	277 149
Всего с учетом НДС	1 816 868
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 069 224