

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 10**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3779,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	26 587
Начислено населению	843 977
Оплачено населением	830 257
Начислено арендаторам	11 580
Оплачено арендаторами	8 013
Начислено за рекламу	2 955
Оплачено за рекламу	3 772
Оплачено	842 042
Задолженность на 01.01.2016 г.	43 058

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-149 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	409 638
- Гидравлическое испытание ЦО	20 269
- Общестроительные работы	2 776
- Очистка канализации.	794
- Очистка кровли от снега	3 068
- Очистка помещений от строительного мусора	2 078
- Плотнические работы	2 998
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка к отопительному сезону	6 125
- Промывка ЦО	7 432
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилях ХГВС	5 072
- Ремонт и госповерка водомеров	5 199
- Ремонт и покраска входной группы	6 114
- Ремонт и покраска цоколя	16 730
- Ремонт канализации	6 888
- Ремонт межпанельных швов	50 159
- Ремонт металлических ограждений	6 298
- Ремонт мягкой кровли.	79 099
- Смена вентилях ХГВС	1 966
- Смена водомера	11 296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 911
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 264
- Аварийно-ремонтная служба	10 386
- Непредвиденные работы	27 221
- Профилактический осмотр	10 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 463
3.1 Услуги сторонних организаций	175 440
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 624
- Дезинсекция	2 681
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентканалов и дымоходов	287
- Обслуживание экокочков	2 268
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 023
- Вывоз КГМ	12 050
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	29 785
4. Общеэксплуатационные расходы	35 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 881
5.1 Управление жилым фондом	35 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 787
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 218
Итого стоимость услуг без НДС	878 195
НДС-18%	158 075
Всего с учетом НДС	1 036 270
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-343 643