

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 30.06.2015 г.
Сагита Агиша, 14/1**

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10981,2
Количество квартир 216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 815
Начислено населению	942 187
Оплачено населением	869 501
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 878
Оплачено	872 379
Задолженность на 01.01.2016 г.	165 739

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	136 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 361
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	46 681
- Общестроительные работы	431
- Окраска контейнеров и урн	747
- Очистка кровли от снега	3 287
- Проверка оборудования УУТЭ	24 172
- Подготовка к отопительному сезону	5 345
- Ревизия вентилей ХГВС	3 594
- Ремонт канализации	4 533
- Ремонт ливневочной трубы	809
- Смена водомера	9 983
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 306
- Аварийно-ремонтная служба	14 693
- Непредвиденные работы	40 119
- Профилактический осмотр	12 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	423 705
3.1 Услуги сторонних организаций	215 979
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 995
- Дезинсекция	3 357
- Дератизация	2 174
- Комплексное обслуживание лифтов	123 954
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 551
- Обслуживание экобоксов	3 294
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	9 523
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 751
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 727
- Вывоз КГМ	16 120
- Уборка лестничных клеток	68 664
- Уборка мусоропровода	72 416
- Уборка придомовой территории	50 527
4. Общеэксплуатационные расходы	48 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 271
5.1 Управление жилым фондом	50 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 739
- Выдача справок о регистрации	1 462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 798
Итого стоимость услуг без НДС	709 202
НДС-18%	127 656
Всего с учетом НДС	836 858
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	172 103