

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 14**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3768,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	34 049
Начислено населению	842 767
Оплачено населением	822 125
Начислено арендаторам	13 305
Оплачено арендаторами	6 075
Начислено за рекламу	2 955
Оплачено за рекламу	3 772
Оплачено	831 973
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 104

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	263 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 741
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 022
- Кронирование и валка деревьев	13 529
- Общестроительные работы	3 697
- Окраска контейнеров и урн	1 734
- Очистка кровли от снега	2 191
- Подготовка к отопительному сезону	5 225
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	6 508
- Ремонт и покраска цоколя	16 832
- Ремонт межпанельных швов	82 784
- Ремонт металлических ограждений	16 053
- Смена водомера	3 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамеек	2 187
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 963
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 707
- Аварийно-ремонтная служба	10 356
- Непредвиденные работы	27 221
- Профилактический осмотр	11 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 022
3.1 Услуги сторонних организаций	174 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 276
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	124 336
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование вентканалов и дымоходов	287
- Обслуживание экобоксов	2 261
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 568
- Вывоз КГМ	17 995
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	35 385
4. Общеэксплуатационные расходы	37 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 163
5.1 Управление жилым фондом	35 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 398
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 788
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 996
Итого стоимость услуг без НДС	825 426
НДС-18%	148 577
Всего с учетом НДС	974 003
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	121 649