

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 16**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5214,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 289
Начислено населению	1 036 906
Оплачено населением	1 054 404
Начислено арендаторам	82 052
Оплачено арендаторами	38 026
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	1 095 317
Задолженность на 01.01.2016 г.	80 046

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-27 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 729
- Гидравлическое испытание ЦО	52 044
- Общестроительные работы	23 845
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	9 996
- Плотнические работы	860
- Подготовка к отопительному сезону	52 841
- Ревизия вентилей ХГВС	5 513
- Ремонт входной группы	49 542
- Ремонт канализации	1 059
- Ремонт межпанельных швов	79 978
- Ремонт мягкой кровли.	51 686
- Ремонт фасада	16 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	67 891
- Аварийно-ремонтная служба	14 331
- Непредвиденные работы	35 960
- Профилактический осмотр	17 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	472 356
3.1 Услуги сторонних организаций	293 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 003
- Дезинсекция	868
- Дератизация	3 651
- Комплексное обслуживание лифтов	160 083
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 180
- Обслуживание экобоксов	3 129
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	5 038
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 595
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 239
- Вывоз КГМ	23 472
- Уборка мусоропровода	21 172
- Уборка придомовой территории	134 595
4. Общеэксплуатационные расходы	44 683
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 944
5.1 Управление жилым фондом	49 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 074
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 370
Итого стоимость услуг без НДС	1 007 603
НДС-18%	181 368
Всего с учетом НДС	1 188 971
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 728