

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Сагита Агиша, 18/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10906,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-142 118</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 047 029</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>778 607</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 116</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 887</b>
<b>Оплачено</b>	<b>781 494</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>125 533</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-338 357</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>225 914</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	132 880
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	3 476
- Очистка кровли от снега	3 068
- Плотнические работы	5 851
- Подготовка к отопительному сезону	9 448
- Ремонт канализации	3 312
- Ремонт мягкой кровли.	2 358
- Ремонт труб ХГВС	405
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 427
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>135 506</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 029
- Непредвиденные работы	79 996
- Профилактический осмотр	25 482
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>821 828</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>389 351</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	96 332
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 832
- Обслуживание экобоксов	6 564
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 148
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>432 477</b>
- Вывоз КГМ	49 427
- Уборка лестничных клеток	104 481
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	134 213
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>100 217</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>237 295</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>103 723</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>91 449</b>
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	82 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>42 123</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 520 761</b>
НДС-18%	273 737
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 794 497</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 351 360</b>