

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 18/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10906,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-142 118
Начислено населению	1 047 029
Оплачено населением	778 607
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	781 494
Задолженность на 01.01.2016 г.	125 533

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-338 357
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 914
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	132 880
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	3 476
- Очистка кровли от снега	3 068
- Плотнические работы	5 851
- Подготовка к отопительному сезону	9 448
- Ремонт канализации	3 312
- Ремонт мягкой кровли.	2 358
- Ремонт труб ХГВС	405
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	135 506
- Аварийно-ремонтная служба	30 029
- Непредвиденные работы	79 996
- Профилактический осмотр	25 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	821 828
3.1 Услуги сторонних организаций	389 351
- Вывоз твердых бытовых отходов	96 332
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 832
- Обслуживание экобоксов	6 564
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	432 477
- Вывоз КГМ	49 427
- Уборка лестничных клеток	104 481
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	134 213
4. Общеэксплуатационные расходы	100 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	237 295
5.1 Управление жилым фондом	103 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	91 449
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	82 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42 123
Итого стоимость услуг без НДС	1 520 761
НДС-18%	273 737
Всего с учетом НДС	1 794 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 351 360