

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 18**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3839,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	51 434
Начислено населению	854 980
Оплачено населением	861 338
Начислено за рекламу	2 955
Оплачено за рекламу	3 772
Оплачено	865 110
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 259

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-49 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	544 023
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 041
- Кронирование и валка деревьев	17 621
- Общестроительные работы	1 305
- Окраска ограждения, урн	3 003
- Очистка кровли от снега	2 191
- Очистка помещений от строительного мусора	2 078
- Плотнические работы	474
- Подготовка к отопительному сезону	15 597
- Промывка ЦО	6 981
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	2 427
- Ремонт и покраска входной группы	6 366
- Ремонт и покраска цоколя	17 855
- Ремонт канализации	3 025
- Ремонт мягкой кровли.	6 048
- Смена вентилей ХГВС	5 794
- Текущий ремонт лест.клетки.	259 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	154 671
- Электромонтажные работы	2 492
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 410
- Аварийно-ремонтная служба	10 552
- Непредвиденные работы	27 670
- Профилактический осмотр	11 188
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 810
3.1 Услуги сторонних организаций	179 157
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 314
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 163
- Обслуживание экобоксов	2 304
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 652
- Вывоз КГМ	18 812
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	48 119
- Уборка придомовой территории	41 689
4. Общеэксплуатационные расходы	39 788
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 810
5.1 Управление жилым фондом	36 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 944
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 419
Итого стоимость услуг без НДС	1 042 841
НДС-18%	187 711
Всего с учетом НДС	1 230 552
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-414 717