

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 22/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10943,7
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 211
Начислено населению	2 443 067
Оплачено населением	2 372 206
Начислено за рекламу	3 436
Оплачено за рекламу	3 915
Оплачено	2 376 122
Задолженность на 01.01.2016 г.	139 592

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	2 723 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	485 381
- Гидравлическое испытание ЦО	49 138
- Изоляция труб ХГВС	81 081
- Кронирование и валка деревьев	6 143
- Общестроительные работы	8 691
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	8 696
- Очистка кровли от снега	4 383
- Очистка помещений от строительного мусора	4 156
- Плотнические работы	3 539
- Подготовка к отопительному сезону	40 165
- Промывка канализационной сети	56 444
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилях ХГВС	1 040
- Ремонт и покраска цоколя	21 248
- Ремонт канализации	58 832
- Ремонт металлических ограждений	29 801
- Ремонт мягкой кровли.	690
- Смена вентилях ХГВС	23 037
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	10 091
- Смена труб ХГВС	30 199
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	135 579
- Аварийно-ремонтная служба	30 073
- Непредвиденные работы	79 996
- Профилактический осмотр	25 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	859 889
3.1 Услуги сторонних организаций	405 610
- Вывоз твердых бытовых отходов	113 528
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 686
- Обслуживание экобоксов	6 566
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 522
3.2 Услуги жилищных предприятий	454 279
- Вывоз КГМ	48 729
- Уборка лестничных клеток	135 107
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	126 088
4. Общеэксплуатационные расходы	106 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 490
5.1 Управление жилым фондом	103 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 029
- Выдача справок о регистрации	2 534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 581
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 584
Итого стоимость услуг без НДС	1 740 724
НДС-18%	313 330
Всего с учетом НДС	2 054 054
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	3 045 568