

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.08.2015 г.  
Сагита Агиша, 22**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3838,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>33 012</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>528 648</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>494 515</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 206</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 245</b>
<b>Оплачено</b>	<b>495 759</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>67 106</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>77 034</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>264 539</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 041
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	117 910
- Кронирование и валка деревьев	15 887
- Общестроительные работы	7 040
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	6 268
- Очистка кровли от снега	2 082
- Очистка помещений от строительного мусора	2 078
- Плотнические работы	948
- Подготовка к отопительному сезону	16 296
- Промывка ЦО	6 981
- Ремонт и покраска входной группы	6 651
- Ремонт и покраска цоколя	17 440
- Ремонт канализации	27 728
- Ремонт металлических ограждений	6 952
- Смена вентилей ХГВС	4 458
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	2 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 427
- Установка урн	1 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 928</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 940
- Непредвиденные работы	18 550
- Профилактический осмотр	6 438
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>214 665</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>144 418</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 599
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 063
- Комплексное обслуживание лифтов	83 006
- Обследование вентканалов и дымоходов	809
- Обслуживание экокочков	1 536
- Тех.обслуживание ВДГО	2 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 936
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 246</b>
- Вывоз КГМ	12 340
- Уборка мусоропровода	32 449
- Уборка придомовой территории	25 457
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 408</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>32 148</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>23 969</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 033</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 146</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>562 688</b>
НДС-18%	101 284
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>663 971</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-91 178</b>