

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Сагита Агиша, 26/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7551,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	163 868
Начислено населению	1 683 087
Оплачено населением	1 640 542
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	3 059
Оплачено	1 643 601
Задолженность на 01.01.2016 г.	205 470

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-633 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 817
- Гидравлическое испытание ЦО	38 082
- Изоляция труб ХГВС	29 872
- Кромирование и валка деревьев	1 170
- Общестроительные работы	11 496
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	6 731
- Очистка кровли от снега	5 150
- Очистка помещений от строительного мусора	4 156
- Плотнические работы	11 138
- Подготовка к отопительному сезону	13 214
- Промывка ЦО	13 962
- Ревизия вентилей ХГВС	3 026
- Ремонт детского оборудования	793
- Ремонт и покраска цоколя	18 212
- Ремонт канализации	51 134
- Ремонт металлических ограждений	20 797
- Ремонт мягкой кровли.	8 614
- Ремонт труб ХГВС	9 821
- Ремонт фасада	39 460
- Смена вентилей ХГВС	8 024
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	10 091
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 414
- Электромонтажные работы	3 183
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	95 427
- Аварийно-ремонтная служба	20 862
- Непредвиденные работы	55 006
- Профилактический осмотр	19 559
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	758 961
3.1 Услуги сторонних организаций	364 284
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 562
- Дезинсекция	5 352
- Дератизация	3 148
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование вентканалов и дымоходов	607
- Обслуживание экокочков	4 569
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	6 238
3.2 Услуги жилищных предприятий	394 677
- Вывоз КГМ	34 156
- Уборка лестничных клеток	137 023
- Уборка мусоропровода	96 237
- Уборка придомовой территории	127 261
4. Общеэксплуатационные расходы	86 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 105
5.1 Управление жилым фондом	72 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 691
- Выдача справок о регистрации	2 066
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 674
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 951
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 355
Итого стоимость услуг без НДС	1 371 705
НДС-18%	246 907
Всего с учетом НДС	1 618 611

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-608 250**