

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Сагита Агиша, 26**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3773,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>46 225</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>841 867</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>774 339</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 696</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>2 187</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 955</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 772</b>
<b>Оплачено</b>	<b>780 298</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>123 445</b>
Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-38 052</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>527 720</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 041
- Окраска ограждения, урн	1 601
- Очистка кровли от снега	438
- Очистка помещений от строительного мусора	2 078
- Подготовка к отопительному сезону	19 676
- Ремонт и покраска цоколя	16 504
- Ремонт канализации	33 560
- Ремонт межпанельных швов	12 583
- Смена вентилей ХГВС	5 981
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	10 091
- Смена подъездных оконных блоков	162 628
- Текущий ремонт лест.клетки.	236 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 400
- Установка урн	1 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 789</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 369
- Непредвиденные работы	21 272
- Профилактический осмотр	11 148
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>344 470</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>181 745</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 492
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 045
- Обслуживание экобоксов	2 264
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 078
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162 725</b>
- Вывоз КГМ	18 056
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	29 480
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>37 072</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 226</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 816</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>30 075</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>20 335</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 038 277</b>
НДС-18%	186 890
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 225 167</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-482 921</b>