

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Степана Злобина, 32/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3795,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>22 220</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>769 708</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>774 194</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 356</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 120</b>
<b>Оплачено</b>	<b>777 315</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>16 969</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-369 850</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>204 668</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 532
- Общестроительные работы	1 600
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	3 094
- Очистка кровли от снега	1 753
- Очистка помещений от строительного мусора	1 302
- Подготовка к отопительному сезону	8 157
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	2 302
- Ремонт канализации	1 059
- Ремонт металлических ограждений	6 055
- Ремонт мягкой кровли.	3 330
- Ремонт радиатора	397
- Ремонт труб ХГВС	640
- Смена водомера	3 318
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 617
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 407</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 429
- Непредвиденные работы	27 446
- Профилактический осмотр	10 532
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>357 324</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>186 505</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 624
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	1 268
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование вентканалов и дымоходов	556
- Обслуживание экобоксов	2 277
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 864
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>170 819</b>
- Вывоз КГМ	16 846
- Уборка лестничных клеток	68 991
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	37 826
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 145</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 444</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 024</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>30 719</b>
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>21 700</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>736 988</b>
НДС-18%	132 658
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>869 646</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -462 181**