

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 32/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3847,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-14 665
Начислено населению	860 885
Оплачено населением	858 636
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	861 523
Задолженность на 01.01.2016 г.	-13 187

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-114 999
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 907
- Гидравлическое испытание ЦО	19 532
- Замер сопротивления изоляции	13 322
- Кронирование и валка деревьев	2 041
- Общестроительные работы	3 414
- Окраска ограждения, урн	1 831
- Очистка канализации.	794
- Очистка кровли от снега	2 191
- Плотнические работы	312
- Подготовка к отопительному сезону	8 560
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилях ХГВС	3 325
- Ремонт канализации	7 439
- Ремонт межпанельных швов	59 903
- Ремонт металлических ограждений	31 139
- Ремонт радиатора	383
- Ремонт скамеек	217
- Смена вентилях ХГВС	1 752
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	137 241
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 767
- Аварийно-ремонтная служба	10 573
- Непредвиденные работы	0
- Профилактический осмотр	11 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 008
3.1 Услуги сторонних организаций	166 781
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 844
- Дезинсекция	2 681
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	110 870
- Обследование вентканалов и дымоходов	927
- Обслуживание экобоксов	2 309
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 157
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 227
- Вывоз КГМ	17 940
- Уборка лестничных клеток	56 907
- Уборка мусоропровода	48 119
- Уборка придомовой территории	43 261
4. Общеэксплуатационные расходы	38 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 554
5.1 Управление жилым фондом	36 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 672
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 361
Итого стоимость услуг без НДС	758 462
НДС-18%	136 523
Всего с учетом НДС	894 985
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-148 461