

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 32**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1975 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3797,2 |
| Количество квартир | 71 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 54 509 |
| Начислено населению | 852 486 |
| Оплачено населением | 818 345 |
| Начислено арендаторам | 13 080 |
| Начислено за рекламу | 2 116 |
| Оплачено за рекламу | 2 887 |
| Оплачено | 821 232 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 100 959 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | 464 098 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 130 004 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 26 526 |
| - Замер сопротивления изоляции | 21 209 |
| - Общестроительные работы | 933 |
| - Окраска ограждения, урн | 3 932 |
| - Очистка кровли от снега | 877 |
| - Очистка помещений от строительного мусора | 1 039 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 5 571 |
| - Ревизия вентилях ХГВС | 2 708 |
| - Ремонт металлических ограждений | 3 184 |
| - Ремонт мягкой кровли. | 5 743 |
| - Ремонт труб ХГВС | 1 057 |
| - Смена вентилях ХГВС | 1 690 |
| - Смена водомера | 3 318 |
| - Смена задвижек и вентилях ХГВС | 37 670 |
| - Смена труб ХГВС | 2 530 |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 276 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 5 400 |
| - Электромонтажные работы | 343 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 49 361 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 486 |
| - Непредвиденные работы | 27 670 |
| - Профилактический осмотр | 11 205 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 366 417 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 259 389 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 39 824 |
| - Дезинсекция | 1 593 |
| - Дератизация | 1 613 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 124 509 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 674 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 253 |
| - Обслуживание экобоксов | 2 296 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 462 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 76 786 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 107 028 |
| - Вывоз КГМ | 21 083 |
| - Уборка мусоропровода | 48 119 |
| - Уборка придомовой территории | 37 826 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 29 345 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 52 628 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 36 220 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 10 854 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 403 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 8 008 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 442 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 554 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 627 756 |
| НДС-18% | 112 996 |
| Всего с учетом НДС | 740 752 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 544 578 |