

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Степана Злобина, 34/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10914,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>152 419</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 823 169</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 940 171</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 116</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 059</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 943 229</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>34 474</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-118 439</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>190 446</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Общестроительные работы	6 467
- Окраска контейнеров и урн	846
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	1 846
- Очистка кровли от снега	4 383
- Плотнические работы	1 504
- Подготовка к отопительному сезону	23 884
- Ревизия вентилей ХГВС	5 613
- Ремонт и госповерка водомеров	5 199
- Ремонт и покраска МАФ	590
- Ремонт канализации	9 287
- Ремонт контейнеров для мусора	317
- Ремонт металлических ограждений	1 548
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 849
- Ремонт мягкой кровли.	34 458
- Ремонт радиатора	722
- Ремонт труб ХГВС	229
- Смена труб ХГВС	8 201
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 365
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>135 498</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 992
- Непредвиденные работы	79 996
- Профилактический осмотр	25 510
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>819 074</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>364 601</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	99 311
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	222 189
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 315
- Обслуживание экокочков	6 549
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 416
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>454 474</b>
- Вывоз КГМ	47 007
- Уборка лестничных клеток	137 023
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	126 088
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>104 168</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>151 129</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>103 597</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 836</b>
- Выдача справок о регистрации	3 294
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>14 696</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 400 315</b>
НДС-18%	252 057
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 652 372</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>172 419</b>