

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 30.09.2015 г.  
Степана Злобина, 34/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10899,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>136 621</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 828 479</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 736 253</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 436</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 915</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 740 169</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>228 367</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>1 093 547</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>314 447</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Замер сопротивления изоляции	26 284
- Кронирование и валка деревьев	15 047
- Общестроительные работы	1 660
- Окраска контейнеров и урн	549
- Очистка кровли от снега	4 930
- Плотнические работы	12 243
- Проверка оборудования УУТЭ	47 420
- Подготовка к отопительному сезону	18 375
- Промывка канализационной сети	41 108
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилей ХГВС	7 450
- Ремонт детского оборудования	1 299
- Ремонт задвижек	801
- Ремонт и покраска МАФ	590
- Ремонт канализации	19 060
- Ремонт межпанельных швов	19 574
- Ремонт металлических ограждений	4 370
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 412
- Ремонт мягкой кровли.	1 853
- Ремонт радиатора	397
- Ремонт скамеек	1 548
- Смена вентилей ХГВС	1 287
- Смена водомера	9 983
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	712
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>97 616</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 268
- Непредвиденные работы	60 223
- Профилактический осмотр	15 125
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>617 048</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>382 517</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 726
- Дезинсекция	2 823
- Дератизация	3 312
- Комплексное обслуживание лифтов	181 069
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 028
- Обслуживание экокочков	4 905
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	8 406
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 463
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>234 531</b>
- Вывоз КГМ	40 594
- Уборка мусоропровода	109 100
- Уборка придомовой территории	84 837
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 558</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>104 590</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>76 908</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 648</b>
- Выдача справок о регистрации	2 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 034</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 195 258</b>
НДС-18%	215 146
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 410 405</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 423 311</b>