

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 34**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10972,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	165 590
Начислено населению	2 445 556
Оплачено населением	2 403 838
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	2 406 725
Задолженность на 01.01.2016 г.	206 537

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	777 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 968
- Гидравлическое испытание ЦО	49 138
- Замер сопротивления изоляции	26 405
- Кронирование и валка деревьев	12 285
- Общестроительные работы	1 793
- Окраска контейнеров и урн	708
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	4 956
- Очистка канализации.	1 853
- Очистка кровли от снега	2 410
- Очистка помещений от строительного мусора	4 156
- Плотнические работы	1 946
- Проверка оборудования УУТЭ	47 420
- Подготовка к отопительному сезону	23 505
- Промывка канализационной сети	41 108
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилей ХГВС	1 159
- Ремонт канализации	3 190
- Ремонт межпанельных швов	6 525
- Ремонт металлических ограждений	40 008
- Ремонт мягкой кровли.	27 772
- Ремонт скамеек	989
- Ремонт труб ХГВС	1 297
- Смена вентилей ХГВС	3 741
- Смена водомера	5 648
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	5 857
- Смена труб ХГВС	9 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
- Электромонтажные работы	2 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	135 670
- Аварийно-ремонтная служба	30 152
- Непредвиденные работы	79 996
- Профилактический осмотр	25 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	808 516
3.1 Услуги сторонних организаций	353 921
- Вывоз твердых бытовых отходов	88 089
- Дезинсекция	2 474
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 012
- Обслуживание экобоксов	6 584
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 091
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	454 595
- Вывоз КГМ	47 128
- Уборка лестничных клеток	137 023
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	126 088
4. Общеэксплуатационные расходы	102 416
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 145
5.1 Управление жилым фондом	104 151
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 960
- Выдача справок о регистрации	2 378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 034
Итого стоимость услуг без НДС	1 573 714
НДС-18%	283 269
Всего с учетом НДС	1 856 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 327 341