

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.07.2015 г.
Степана Злобина, 38/2**

Год ввода 2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 15833,8
Количество квартир 369

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 521
Начислено населению	1 794 245
Оплачено населением	1 800 299
Начислено арендаторам	147 361
Оплачено арендаторами	175 076
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 878
Оплачено	1 978 253
Задолженность на 01.01.2016 г.	19 990

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-201 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	405 031
- Гидравлическое испытание ЦО	95 929
- Обслуживание АППЗ и ДУ	111 411
- Общестроительные работы	3 565
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	2 195
- Очистка кровли от снега	3 068
- Очистка помещений от строительного мусора	1 302
- Плотнические работы	1 244
- Подготовка к отопительному сезону	25 361
- Ревизия вентилей ХГВС	7 408
- Ремонт дорожного покрытия	24 893
- Ремонт канализации	7 224
- Ремонт контейнеров для мусора	1 407
- Ремонт межпанельных швов	16 312
- Ремонт мягкой кровли.	52 353
- Ремонт радиатора	3 535
- Смена вентилей ХГВС	10 180
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	14 300
- Смена труб ХГВС	8 951
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 707
- Электромонтажные работы	2 111
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	101 487
- Аварийно-ремонтная служба	24 907
- Непредвиденные работы	55 794
- Профилактический осмотр	20 786
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	945 815
3.1 Услуги сторонних организаций	605 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 525
- Дезинсекция	3 610
- Дератизация	2 258
- Комплексное обслуживание лифтов	511 683
- Обслуживание экокочков	5 542
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	340 058
- Вывоз КГМ	16 184
- Уборка лестничных клеток	227 707
- Уборка придомовой территории	96 167
4. Общеэксплуатационные расходы	74 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 698
5.1 Управление жилым фондом	86 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 484
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 327
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 205
Итого стоимость услуг без НДС	1 646 948
НДС-18%	296 451
Всего с учетом НДС	1 943 399
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-166 364