

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 40**

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Год ввода | 1981 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 11330,7 |
| Количество квартир | 216 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 64 868 |
| Начислено населению | 2 500 807 |
| Оплачено населением | 2 489 245 |
| Начислено за рекламу | 2 955 |
| Оплачено за рекламу | 4 030 |
| Оплачено | 2 493 275 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 75 355 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -657 786 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 382 087 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 53 806 |
| - Замер сопротивления изоляции | 43 333 |
| - Общестроительные работы | 22 924 |
| - Окраска контейнеров и урн | 1 219 |
| - Окраска ограждений детской площадки и контейнеров | 881 |
| - Очистка кровли от снега | 2 630 |
| - Плотнические работы | 2 661 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 17 457 |
| - Промывка ЦО | 19 727 |
| - Ревизия вентилей ХГВС | 5 376 |
| - Ремонт бельевых площадок | 310 |
| - Ремонт детского оборудования | 611 |
| - Ремонт канализации | 21 798 |
| - Ремонт контейнеров для мусора | 14 519 |
| - Ремонт межпанельных швов | 81 574 |
| - Ремонт металлических ограждений | 23 747 |
| - Ремонт мягкой кровли. | 943 |
| - Ремонт труб ХГВС | 1 743 |
| - Смена вентилей ХГВС | 1 997 |
| - Смена водомера | 7 343 |
| - Смена труб ХГВС | 7 280 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 13 429 |
| - устройство песка на д/п | 34 033 |
| - Электромонтажные работы | 2 748 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 140 062 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 31 137 |
| - Непредвиденные работы | 78 460 |
| - Профилактический осмотр | 30 466 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 1 027 716 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 495 837 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 109 655 |
| - Дезинсекция | 4 482 |
| - Дератизация | 4 721 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 332 894 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 1 045 |
| - Обслуживание экокочков | 6 798 |
| - Освидетельствование лифтов | 25 140 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 11 101 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 531 879 |
| - Вывоз КГМ | 58 296 |
| - Уборка лестничных клеток | 203 139 |
| - Уборка мусоропровода | 144 356 |
| - Уборка придомовой территории | 126 088 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 118 573 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 160 680 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 107 551 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 34 674 |
| - Выдача справок о регистрации | 4 347 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 23 804 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 6 522 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 18 455 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 1 829 117 |
| НДС-18% | 329 241 |
| Всего с учетом НДС | 2 158 359 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-322 870**