

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 42**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2638,9
Количество квартир	46

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 338
Начислено населению	661 521
Оплачено населением	665 084
Начислено арендаторам	49 487
Оплачено арендаторами	50 287
Начислено за рекламу	2 955
Оплачено за рекламу	3 772
Оплачено	719 143
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 158

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-973 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 136
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 146
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Кронирование и валка деревьев	1 744
- Обслуживание АППЗ и ДУ	23 380
- Общестроительные работы	6 731
- Окраска контейнеров и урн	137
- Плотнические работы	6 859
- Подготовка к отопительному сезону	4 235
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	3 985
- Ремонт межпанельных швов	109 154
- Ремонт мусоропроводных клапанов	965
- Ремонт радиатора	1 197
- Смена вентилей ХГВС	3 796
- Смена водомера	3 750
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	14 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 294
- Электромонтажные работы	15 664
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 264
- Аварийно-ремонтная служба	7 252
- Непредвиденные работы	17 590
- Профилактический осмотр	8 422
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 478
3.1 Услуги сторонних организаций	266 507
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 524
- Дезинсекция	1 390
- Дератизация	1 012
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентканалов и дымоходов	236
- Обслуживание экобоксов	1 583
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 971
- Вывоз КГМ	8 570
- Уборка мусоропровода	30 796
- Уборка придомовой территории	36 605
4. Общеэксплуатационные расходы	20 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 080
5.1 Управление жилым фондом	25 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 649
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 383
Итого стоимость услуг без НДС	812 419
НДС-18%	146 235
Всего с учетом НДС	958 654

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 212 557