

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.07.2015 г.
Степана Злобина, 44**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10857,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	154 863
Начислено населению	1 414 064
Оплачено населением	1 326 317
Начислено арендаторам	6 148
Оплачено арендаторами	6 008
Начислено за рекламу	2 955
Оплачено за рекламу	3 763
Оплачено	1 336 088
Задолженность на 01.01.2016 г.	241 943

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	926 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 559
- Благоустройство детской спортивной площадки	51 049
- Замер сопротивления изоляции	27 190
- Кронирование и валка деревьев	1 410
- Ликвидация воздушных пробок	1 098
- Общестроительные работы	2 013
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	6 352
- Очистка кровли от снега	1 972
- Плотнические работы	622
- Подготовка к отопительному сезону	29 131
- Ревизия вентилях ХГВС	3 743
- Ремонт канализации	2 646
- Ремонт металлических ограждений	36 064
- Ремонт мусоропроводных клапанов	482
- Ремонт скамеек	736
- Установка ограждений	81 055
- Установка скамеек	7 933
- Установка урн	1 874
- Электромонтажные работы	1 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 776
- Аварийно-ремонтная служба	17 206
- Непредвиденные работы	47 042
- Профилактический осмотр	13 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	479 081
3.1 Услуги сторонних организаций	220 400
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 249
- Дезинсекция	7 434
- Дератизация	2 553
- Комплексное обслуживание лифтов	145 094
- Обследование вентканалов и дымоходов	742
- Обслуживание экокбксов	3 828
- Тех.обслуживание ВДГО	7 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	258 681
- Вывоз КГМ	26 682
- Уборка лестничных клеток	79 873
- Уборка мусоропровода	85 596
- Уборка придомовой территории	66 531
4. Общеэксплуатационные расходы	58 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 673
5.1 Управление жилым фондом	59 418
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 263
- Выдача справок о регистрации	1 891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 992
Итого стоимость услуг без НДС	954 943
НДС-18%	171 890
Всего с учетом НДС	1 126 833
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 136 219