

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 30.06.2015 г.
Степана Злобина, 46/6**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3867,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 018
Начислено населению	431 657
Оплачено населением	388 443
Начислено за рекламу	2 776
Оплачено за рекламу	3 392
Оплачено	391 835
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 616

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	282 104
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 428
- Гидравлическое испытание ЦО	26 526
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	3 462
- Очистка кровли от снега	986
- Очистка помещений от строительного мусора	2 078
- Подготовка к отопительному сезону	5 633
- Ревизия вентилей ХГВС	1 478
- Ремонт детского оборудования	310
- Ремонт канализации	5 123
- Ремонт мусоропроводных клапанов	437
- Смена вентилей ХГВС	2 243
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	3 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 015
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 432
- Аварийно-ремонтная служба	5 175
- Непредвиденные работы	13 857
- Профилактический осмотр	5 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 811
3.1 Услуги сторонних организаций	91 719
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 200
- Дезинсекция	381
- Дератизация	788
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентканалов и дымоходов	169
- Обслуживание экобоксов	1 160
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 387
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 092
- Вывоз КГМ	5 602
- Уборка лестничных клеток	34 092
- Уборка мусоропровода	24 139
- Уборка придомовой территории	14 259
4. Общеэксплуатационные расходы	17 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 807
5.1 Управление жилым фондом	17 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 306
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 473
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 634
Итого стоимость услуг без НДС	291 261
НДС-18%	52 427
Всего с учетом НДС	343 688
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	330 250