

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 26/1**

Год ввода 1968
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2508,6
 Количество квартир 60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	35 506
Начислено населению	465 184
Оплачено населением	449 631
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	452 984
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 261

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-333 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 456
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска ограждений	7 660
- Опрессовка ЦО	14 532
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 247
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	4 713
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	2 726
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	922
- Смена труб канализации	9 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	3 004
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 511
- Аварийно-ремонтная служба	6 894
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	5 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 237
3.1 Услуги сторонних организаций	66 275
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 253
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экокочков	1 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 685
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 963
- Вывоз КГМ	5 351
- Механизированная уборка	3 567
- Уборка придомовой территории	85 044
4. Общеэксплуатационные расходы	20 198
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	35 801
5.1 Управление жилым фондом	23 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 567
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	3 423
Итого стоимость услуг без НДС	323 203
НДС-18%	58 177
Всего с учетом НДС	381 380
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-262 392

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51"
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)