

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50-летия Октября, 26**

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2753,9  
Количество квартир 68

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>25 379</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>467 566</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>457 450</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>109 592</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 792</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>12 606</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>13 046</b>
<b>Оплачено</b>	<b>549 289</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>65 855</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>196 601</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>170 507</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Побелка вентиляционных труб	4 223
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	3 635
- Ремонт кровли	13 346
- Ремонт мягкой кровли.	25 718
- Ремонт парапета на крыше	5 922
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	2 351
- Смена канализации	23 022
- Смена ламп.	922
- Снос деревьев	8 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка скамейки	18 194
- Электромонтажные работы	11 710
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 275</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 568
- Непредвиденные работы	7 727
- Профилактический осмотр	6 980
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>164 401</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 594</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 927
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экокочков	1 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 668
- Устранение завалов в вентканале	9 890
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 807</b>
- Вывоз КГМ	7 472
- Механизированная уборка	4 981
- Уборка придомовой территории	73 353
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 820</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 555</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 140</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 821</b>
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 593</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>416 557</b>
НДС-18%	74 980
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>491 537</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>254 353</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)