

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50-летия Октября, 28**

Год ввода 1965  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2822,3  
 Количество квартир 71

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>75 187</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>420 860</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>394 771</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 527</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 329</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>31 537</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>36 508</b>
<b>Оплачено</b>	<b>527 607</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>95 504</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>289 095</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>95 763</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Демонтаж детского оборудования	7 501
- Замер сопротивления изоляции	5 555
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 926
- Побелка вентиляционных труб	4 185
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	2 351
- Смена труб и вентеля	2 258
- Смена труб канализации	5 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка скамейки	18 194
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 898</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 756
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 596
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>171 707</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 091</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 725
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	1 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 482
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98 615</b>
- Вывоз КГМ	8 143
- Механизированная уборка	5 428
- Уборка придомовой территории	85 044
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 250</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>40 220</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 789</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 401</b>
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 029</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>354 837</b>
НДС-18%	63 871
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>418 708</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>397 994</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ - 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)