

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 28**

Год ввода 1965
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2822,3
 Количество квартир 71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	75 187
Начислено населению	420 860
Оплачено населением	394 771
Начислено арендаторам	95 527
Оплачено арендаторами	96 329
Начислено за рекламу	31 537
Оплачено за рекламу	36 508
Оплачено	527 607
Задолженность на 01.01.2016 г.	95 504

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	289 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 763
- Внешнее благоустройство	240
- Демонтаж детского оборудования	7 501
- Замер сопротивления изоляции	5 555
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 926
- Побелка вентиляционных труб	4 185
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	2 351
- Смена труб и вентеля	2 258
- Смена труб канализации	5 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка скамейки	18 194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 898
- Аварийно-ремонтная служба	7 756
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 707
3.1 Услуги сторонних организаций	73 091
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 725
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	1 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 615
- Вывоз КГМ	8 143
- Механизированная уборка	5 428
- Уборка придомовой территории	85 044
4. Общеэксплуатационные расходы	24 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 220
5.1 Управление жилым фондом	26 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 401
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 029
Итого стоимость услуг без НДС	354 837
НДС-18%	63 871
Всего с учетом НДС	418 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	397 994

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)