

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 30/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2523,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 559
Начислено населению	424 654
Оплачено населением	417 975
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	421 329
Задолженность на 01.01.2016 г.	30 439

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	288 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 575
- Внешнее благоустройство	240
- Заделка отверстий в стенах	1 315
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	13 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 407
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	2 726
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена задвижек	18 870
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка урн	3 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 478
- Аварийно-ремонтная служба	6 934
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 247
3.1 Услуги сторонних организаций	85 434
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 300
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экобоксов	1 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 781
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 813
- Вывоз КГМ	5 388
- Механизированная уборка	3 592
- Уборка придомовой территории	42 832
4. Общеэксплуатационные расходы	17 010
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	35 357
5.1 Управление жилым фондом	23 952
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 268
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	3 137
Итого стоимость услуг без НДС	278 667
НДС-18%	50 160
Всего с учетом НДС	328 827
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	381 500

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)