

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50-летия Октября, 30**

Год ввода 1964  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2682  
Количество квартир 68

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>46 175</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>477 627</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>457 294</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>74 060</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>63 617</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>14 415</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>14 214</b>
<b>Оплачено</b>	<b>535 125</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>77 153</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>70 877</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>667 655</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 926
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	4 713
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Побелка вентиляционных труб	4 223
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт лесничной клетки	578 411
- Смена вентиля	1 063
- Смена замков	2 351
- Смена ламп.	922
- Смена труб канализации	13 759
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка скамейки	18 194
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 720</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 370
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 804
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>192 270</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 894</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 242
- Дератизация	249
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экокочков	1 314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 570
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 376</b>
- Вывоз КГМ	7 297
- Механизированная уборка	4 864
- Уборка придомовой территории	72 215
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>38 589</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 458</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 796</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 335</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>941 716</b>
НДС-18%	169 509
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 111 225</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-505 223</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)