

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 10**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3136
Количество квартир	191

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>57 329</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>801 890</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>744 092</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>1 916</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>549</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>747 995</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>116 695</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>164 811</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>125 596</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Замена элементов в УУТЭ	5 170
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	16 977
- Опрессовка ЦО	22 528
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 694
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	8 012
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт полов	2 733
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	4 675
- Смена ламп.	2 006
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка сопла на ЦО в элеваторе	3 509
- Электромонтажные работы	8 725
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 383</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 618
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 219
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>114 023</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 579</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 621
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбсов	1 537
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 444</b>
- Вывоз КГМ	6 718
- Механизированная уборка	4 479
- Уборка придомовой территории	46 247
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 881</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 883</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 767</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 265</b>
- Выдача справок о регистрации	4 269
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 101
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 895
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>5 852</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>349 766</b>
НДС-18%	62 958
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>412 724</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>500 082</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)