

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 13**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3154,8
Количество квартир 79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 543
Начислено населению	499 448
Оплачено населением	471 519
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	474 873
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 673

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-26 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 323
- Внешнее благоустройство	30 837
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 736
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт кровли	1 395
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	3 526
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	23 943
- Устройство газона	15 687
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 634
- Аварийно-ремонтная служба	8 669
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 096
3.1 Услуги сторонних организаций	51 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 123
- Дезинсекция	1 641
- Дератизация	2 224
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	1 546
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 843
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 676
- Вывоз КГМ	6 919
- Механизированная уборка	4 612
- Уборка придомовой территории	67 146
4. Общеэксплуатационные расходы	19 555
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	44 787
5.1 Управление жилым фондом	29 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 242
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	3 600
Итого стоимость услуг без НДС	366 396
НДС-18%	65 951
Всего с учетом НДС	432 347
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	15 677

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)