

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 15**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3139,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>15 607</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>486 565</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>468 347</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>471 700</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>34 027</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-135 836</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>53 314</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	13 318
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 222
- Покраска тепловых узлов	1 407
- Смена водомера	8 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	1 083
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 437</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 628
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 263
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>117 188</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>45 425</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 078
- Дезинсекция	3 282
- Дератизация	2 218
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочков	1 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 099
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71 763</b>
- Вывоз КГМ	6 743
- Механизированная уборка	4 496
- Уборка придомовой территории	60 524
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>44 541</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 802</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 258</b>
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 481</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>254 962</b>
НДС-18%	45 893
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>300 855</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>35 009</b>