

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 16**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4431,5
Количество квартир	98

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>40 115</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>625 214</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>603 060</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 438</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 151</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>614 564</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>64 758</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>485 598</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>235 242</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	11 192
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 043
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	151 927
- Ремонт крыльца	2 032
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений и завоз песка на детскую площадку	37 380
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 986</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 178
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	9 262
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>192 934</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 231</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 727
- Дератизация	261
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	2 216
- Тех.обслуживание ВДГО	5 626
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 085
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 703</b>
- Вывоз КГМ	9 955
- Механизированная уборка	6 637
- Уборка придомовой территории	69 111
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 686</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>59 945</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 064</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 527</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 354</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>541 792</b>
НДС-18%	97 523
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>639 315</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>460 847</b>