

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 18**

Год ввода 1969  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3468,6  
 Количество квартир 77

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>11 278</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>603 492</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>600 548</b>
<b>Начислено за установку ОПУ</b>	<b>122 895</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ</b>	<b>122 576</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 894</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 935</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>737 413</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>19 701</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>36 546</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>385 036</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 182
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	135 353
- Ремонт мягкой кровли.	14 751
- Смена замков	1 175
- Смена подъездных оконных блоков	166 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 755
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений и завоз песка на детскую площадку	30 093
- Установка урн	4 005
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 170</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 532
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 092
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>204 946</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>119 576</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 980
- Дезинсекция	1 475
- Дератизация	1 998
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокочсов	1 734
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 548
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 371</b>
- Вывоз КГМ	7 645
- Механизированная уборка	5 097
- Уборка придомовой территории	72 629
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 960</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>48 429</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 924</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 474</b>
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 031</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>684 542</b>
НДС-18%	123 218
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>807 760</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-33 801</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ - 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)