

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 20**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1649
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 822
Начислено населению	258 450
Оплачено населением	254 383
Начислено арендаторам	63 893
Оплачено арендаторами	41 238
Начислено за рекламу	8 783
Оплачено за рекламу	5 773
Оплачено	301 394
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 554

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-24 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 176
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	11 581
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	22 005
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	3 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 656
- Аварийно-ремонтная служба	4 531
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 579
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 857
3.1 Услуги сторонних организаций	24 362
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 996
- Дезинсекция	2 447
- Дератизация	1 653
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экобоксов	825
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	952
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 495
- Вывоз КГМ	4 885
- Механизированная уборка	3 257
- Уборка придомовой территории	70 353
4. Общеэксплуатационные расходы	16 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 415
5.1 Управление жилым фондом	15 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 750
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 012
Итого стоимость услуг без НДС	228 790
НДС-18%	41 182
Всего с учетом НДС	269 973

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 6 491

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)