

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 24/1**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3810
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 432
Начислено населению	955 810
Оплачено населением	958 806
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	964 033
Задолженность на 01.01.2016 г.	4 773

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	491 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 268
- Валка деревьев	11 096
- Внешнее благоустройство	13 023
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	8 183
- Опрессовка ЦО	30 179
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 094
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Подстрижка кустарника	3 218
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	9 131
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	93 594
- Ремонт ограждений, покраска	10 785
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	3 526
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	26 169
- Электромонтажные работы	8 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 500
- Аварийно-ремонтная служба	10 470
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 662
3.1 Услуги сторонних организаций	244 222
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 505
- Дезинсекция	2 403
- Дератизация	1 649
- Комплексное обслуживание лифтов	111 004
- Обслуживание экобоксов	1 905
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 440
- Вывоз КГМ	8 055
- Механизированная уборка	5 370
- Уборка мусоропровода	36 666
- Уборка придомовой территории	40 350
4. Общеэксплуатационные расходы	23 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 311
5.1 Управление жилым фондом	36 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 748
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 399

Итого стоимость услуг без НДС	690 121
НДС-18%	124 222
Всего с учетом НДС	814 343
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	640 750

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)