

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 24**

Год ввода 1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1204,9
Количество квартир 30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 624
Начислено населению	187 658
Оплачено населением	182 830
Начислено арендаторам	11 001
Оплачено арендаторами	5 829
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	192 013
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 825

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-496 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 376
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	10 765
- Кронирование и снос деревьев	8 583
- Опрессовка ЦО	9 517
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 949
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	2 537
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	9 874
- Смена ламп.	2 006
- Снос деревьев	6 248
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	10 726
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 409
- Аварийно-ремонтная служба	3 311
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 530
3.1 Услуги сторонних организаций	22 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 585
- Дезинсекция	372
- Дератизация	168
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	602
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 418
- Вывоз КГМ	2 771
- Механизованная уборка	1 847
- Уборка придомовой территории	62 800
4. Общеэксплуатационные расходы	14 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 005
5.1 Управление жилым фондом	11 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 120
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 448
Итого стоимость услуг без НДС	236 187
НДС-18%	42 514
Всего с учетом НДС	278 701
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-583 006

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)