

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 26/1**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	631,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	57 528
Начислено населению	100 475
Оплачено населением	97 904
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	97 904
Задолженность на 01.01.2016 г.	60 099

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-333 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 929
- Валка деревьев	11 096
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	17 338
- Опрессовка ЦО	5 303
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 194
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 582
- Аварийно-ремонтная служба	1 734
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 901
3.1 Услуги сторонних организаций	10 067
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 491
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	309
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 834
- Вывоз КГМ	1 386
- Механизированная уборка	924
- Уборка придомовой территории	51 523
4. Общеэксплуатационные расходы	11 245
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	9 328
5.1 Управление жилым фондом	5 990
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 674
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 410
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	664

Итого стоимость услуг без НДС	174 985
НДС-18%	31 497
Всего с учетом НДС	206 483
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-442 342

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)