

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 26**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	971,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 262
Начислено населению	129 439
Оплачено населением	124 378
Начислено арендаторам	12 271
Оплачено арендаторами	12 079
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	137 943
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 514

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-647 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 771
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 044
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт водосточных труб	22 647
- Ремонт металлической кровли	3 994
- Смена ламп.	2 006
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
- Электромонтажные работы	3 761
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 385
- Аварийно-ремонтная служба	2 670
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 765
3.1 Услуги сторонних организаций	16 023
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 414
- Дезинсекция	554
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	476
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 742
- Вывоз КГМ	2 345
- Механизованная уборка	1 563
- Уборка придомовой территории	57 834
4. Общеэксплуатационные расходы	13 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 243
5.1 Управление жилым фондом	9 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 178
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 137
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	843

Итого стоимость услуг без НДС	188 415
НДС-18%	33 915
Всего с учетом НДС	222 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-731 904

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51"

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)