

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 28/1**

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	492,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	17 743
Начислено населению	83 006
Оплачено населением	67 768
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	67 768
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 981

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-342 087
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 909
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	13 533
- Опрессовка ЦО	5 303
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 981
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	3 526
- Смена ламп.	2 006
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 940
- Аварийно-ремонтная служба	1 354
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 126
3.1 Услуги сторонних организаций	11 135
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 491
- Дезинсекция	991
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	241
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 991
- Вывоз КГМ	1 110
- Механизированная уборка	740
- Уборка придомовой территории	28 141
4. Общеэксплуатационные расходы	7 437
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	7 530
5.1 Управление жилым фондом	4 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 395
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	459
Итого стоимость услуг без НДС	131 942
НДС-18%	23 750
Всего с учетом НДС	155 692
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-430 011

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)