

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 28/4**

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	527,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	50 636
Начислено населению	77 146
Оплачено населением	53 717
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	53 717
Задолженность на 01.01.2016 г.	74 065

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-148 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 299
- Внешнее благоустройство	240
- Общестроительные работы	11 420
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 317
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Ремонт и покраска ограждений	6 368
- Ремонт цоколя	4 187
- Смена ламп.	2 006
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 066
- Аварийно-ремонтная служба	1 450
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 226
3.1 Услуги сторонних организаций	34 008
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 094
- Дезинсекция	283
- Дератизация	384
- Обслуживание экобоксов	259
- Ремонт печей	24 308
- Тех.обслуживание ВДГО	680
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 219
- Вывоз КГМ	1 144
- Механизованная уборка	763
- Уборка придомовой территории	15 312
4. Общеэксплуатационные расходы	5 361
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	10 021
5.1 Управление жилым фондом	5 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 649
- Выдача справок о регистрации	2 319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	364

Итого стоимость услуг без НДС	125 973
НДС-18%	22 675
Всего с учетом НДС	148 648
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-243 313

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)