

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 28**

Год ввода 1954  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1001,7  
Количество квартир 16

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>22 332</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>152 402</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>149 622</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>40 109</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>41 420</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>194 396</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>24 003</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-262 842</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>125 425</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	27 520
- Общестроительные работы	2 358
- Опрессовка ЦО	6 154
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 062
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	4 713
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	16 135
- Смена водомера	9 530
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
- Штукатурка стены, покраска отопительных приборов, смена замка	5 809
- Электромонтажные работы	8 214
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 148</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 753
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 849
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>83 952</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 620</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 982
- Дезинсекция	991
- Дератизация	1 343
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экбоксов	491
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 331</b>
- Вывоз КГМ	2 698
- Механизованная уборка	1 799
- Уборка придомовой территории	57 834
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 174</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>14 975</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>9 508</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 038</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 429</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>251 674</b>
НДС-18%	45 301
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>296 976</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-365 422</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)