

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 30**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 929,3
 Количество квартир 15

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	84 966
Начислено населению	139 953
Оплачено населением	108 142
Начислено арендаторам	57 306
Оплачено арендаторами	31 081
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	140 710
Задолженность на 01.01.2016 г.	143 000

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-105 475
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 923
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	25 531
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 577
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска тепловых узлов	1 407
- Ремонт кровли	1 395
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	3 819
- Смена ламп.	922
- Смена труб канализации	9 782
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	3 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 613
- Аварийно-ремонтная служба	2 554
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 954
3.1 Услуги сторонних организаций	15 384
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 477
- Дезинсекция	1 043
- Дератизация	1 414
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экокочков	455
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 570
- Вывоз КГМ	2 719
- Механизированная уборка	1 812
- Уборка придомовой территории	40 039
4. Общеэксплуатационные расходы	10 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 402
5.1 Управление жилым фондом	8 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 848
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 583
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	733
Итого стоимость услуг без НДС	193 178
НДС-18%	34 772
Всего с учетом НДС	227 950
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-192 716

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)