

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
8 Марта, 5/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3860,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>30 167</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>626 068</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>665 840</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>669 193</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-9 402</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-324 288</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>99 772</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Окраска ограждений	4 722
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 406
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт мягкой кровли.	30 890
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт штукатурки	7 047
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	4 005
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 723</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 609
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 568
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>197 988</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 581</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 603
- Дезинсекция	1 032
- Дератизация	1 399
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	1 930
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 164
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 407</b>
- Вывоз КГМ	8 222
- Механизированная уборка	5 481
- Уборка придомовой территории	116 703
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 618</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 706</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 645</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 174</b>
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 887</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>406 806</b>
НДС-18%	73 225
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>480 031</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-135 126</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)