

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
8 Марта, 5**

Год ввода 1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3329,6
Количество квартир 169

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	133 795
Начислено населению	804 703
Оплачено населением	778 938
Начислено арендаторам	62 908
Оплачено арендаторами	22 657
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	801 594
Задолженность на 01.01.2016 г.	199 812

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	232 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	230 625
- Внешнее благоустройство	481
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Огнезащита деревянных конструкций	79 358
- Опрессовка ЦО	25 820
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 184
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	5 385
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиля	5 316
- Смена кранбукса	1 244
- Смена кранбуксы и гибкой подводки	2 543
- Смена ламп.	922
- Смена труб канализации	12 298
- Смена унитаза	15 393
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка туалета	10 595
- Электромонтажные работы	31 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 863
- Аварийно-ремонтная служба	9 150
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 428
3.1 Услуги сторонних организаций	67 288
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 297
- Дератизация	242
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экокочков	1 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 141
- Вывоз КГМ	7 755
- Механизированная уборка	5 170
- Уборка придомовой территории	69 215
4. Общеэксплуатационные расходы	25 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 332
5.1 Управление жилым фондом	31 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 529
- Выдача справок о регистрации	3 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 706
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 763
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 198
Итого стоимость услуг без НДС	493 868
НДС-18%	88 896
Всего с учетом НДС	582 764
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	450 840

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)