

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Акмолинская, 61**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	390,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 724
Начислено населению	60 152
Оплачено населением	61 366
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	61 366
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 510

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-301 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 603
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска урн, МАФ, ограждений	4 959
- Опрессовка ЦО	5 303
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 152
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	3 550
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт кровли	9 128
- Ремонт полов	2 513
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 412
- Аварийно-ремонтная служба	1 074
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 742
3.1 Услуги сторонних организаций	6 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 462
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	188
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 965
- Вывоз КГМ	847
- Механизированная уборка	565
- Уборка придомовой территории	19 554
4. Общеэксплуатационные расходы	5 493
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	5 589
5.1 Управление жилым фондом	3 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 464
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	416

Итого стоимость услуг без НДС	113 840
НДС-18%	20 491
Всего с учетом НДС	134 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -374 931

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)