

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 68**

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1604,2
Количество квартир 21

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	59 043
Начислено населению	225 492
Оплачено населением	243 350
Начислено арендаторам	131 398
Оплачено арендаторами	65 204
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	310 041
Задолженность на 01.01.2016 г.	107 378

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	61 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 639
- Внешнее благоустройство	4 401
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	27 991
- Окраска Маф, урн, установка ограждений	18 044
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка козырьков от сосулек и снега	5 660
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 657
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт крыльца	3 419
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт фасада	112 186
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водосточной воронки и трубы	7 119
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка табличек	3 671
- Устройство газона	14 530
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 822
- Аварийно-ремонтная служба	4 408
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 993
3.1 Услуги сторонних организаций	21 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 159
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	1 421
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	802
- Тех.обслуживание ВДГО	2 272
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 232
- Вывоз КГМ	5 205
- Механизированная уборка	3 470
- Уборка придомовой территории	43 557
4. Общеэксплуатационные расходы	12 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 022
5.1 Управление жилым фондом	15 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 788
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 007
Итого стоимость услуг без НДС	381 768
НДС-18%	68 718
Всего с учетом НДС	450 486
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-78 954

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)