

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 70**

Год ввода 1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1399,2
Количество квартир 18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 419
Начислено населению	210 720
Оплачено населением	212 812
Начислено арендаторам	87 914
Оплачено арендаторами	47 403
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	263 568
Задолженность на 01.01.2016 г.	50 039

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-42 423
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 558
- Валка деревьев	3 974
- Внешнее благоустройство	4 401
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	15 565
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 607
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт ограждения	7 851
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	12 269
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	5 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 543
- Аварийно-ремонтная служба	3 845
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 388
3.1 Услуги сторонних организаций	16 793
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 286
- Дезинсекция	1 131
- Дератизация	1 517
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокочков	700
- Тех.обслуживание ВДГО	1 834
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 594
- Вывоз КГМ	4 491
- Механизированная уборка	2 994
- Уборка придомовой территории	54 110
4. Общеэксплуатационные расходы	13 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 430
5.1 Управление жилым фондом	13 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 345
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 803

Итого стоимость услуг без НДС 235 966
НДС-18% 42 474
Всего с учетом НДС 278 440
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -57 294

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)